



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR  
Stanje na dan: 20.10.2021. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300152, JAGODNJAK

Broj ZK uložka: 1274

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24817/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	23	KUĆA BR. 14., DVOR I ORANICA UL. ZMAJ JOVE JOVANOVIĆA			4168	Pripis iz uložka 441
2.	1129	ORANICA PAŠA			11215	Pripis iz uložka 441
		UKUPNO:			15383	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2	MRŠO ANTE, OIB: 81283261249, VINKOVAČKA CESTA 84, 31000 OSIJEK	
4. Suvlasnički dio: 1/2	MRŠO BRANKA, OIB: 78726832085, VINKOVAČKA CESTA 84, 31000 OSIJEK	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)			
1.1	Zaprimljeno 05.07.2018.g. pod brojem Z-14613/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OVJERENOG POD BROJEM:OV-2610/2018 03.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 720.000,00 kuna zajedno sa zz kamatama tekućim na svakomjesečni iznos od 30.000,00 kuna od dana dospijeca svake pojednine rate u skladu sa rokovima iz čl. III, a po proteku dospijeca plaćanja dvije uzastopne rate u kojem slučaju cjelokupan dug dospijeva na naplatu tekućim od dana kada je cjelokupan preostali dug dospio na naplatu pa do isplate, po stopi zatezne kamate određene za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za 3 pp, te prouzročenim sudskim troškovima naplate, za korist: <b>ČALUŠIĆ ANTE, OIB: 97154265225, ORAHOVIČKA 31B, 31000 OSIJEK</b>	720.000,00 KN	Sporedni uložak vezano uz B 3 (3.2)
2. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-24817/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. 34 OVR-2160/18-3 22.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.169.756,00 kuna kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 31.7000,00 kuna, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	3.169.756,00 KN	vezano uz B 3 (3.2)
2.2	Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-24817/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-24817/2018  ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provest i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.